

**Příloha č. 3 c)**

**ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY**

**PROJEKT STAVBY**

**PROVOZNÍ OBJEKT**

**„Blansko OTV - oprava“**

Datum vydání: 07.2020  
Č.j. 21684/2020-SŽ-OŘBNO-SPS

Schvaluje: ředitel OŘ Brno Ing. Libor Tkáč :

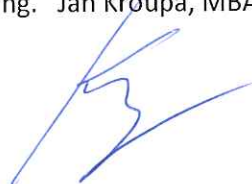


Předkládá:

náměstek ředitele OŘ Brno Ing. Pavel Šprdlík



přednosta SPS: Ing. Jan Kroupa, MBA



## OBSAH

1.	Specifikace předmětu díla .....	3
1.1.	Účel a rozsah předmětu díla .....	3
1.2.	Profesní výkony pro zpracování předmětu díla .....	4
1.3.	Umístění stavby .....	4
2.	přehled výchozích podkladů .....	4
2.1.	Přípravná dokumentace .....	4
2.2.	Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy .....	4
2.3.	Související dokumentace .....	5
3.	Koordinace s jinými stavbami .....	5
4.	Zvláštní technické podmínky a požadavky na provedení díla .....	5
4.1.	Všeobecně .....	5
4.2.	Průzkumy .....	5
4.3.	Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy .....	5
4.4.	Požárně bezpečnostní řešení .....	5
4.5.	Hromosvodná soustava .....	6
4.6.	Vnitřní instalace budovy .....	6
4.7.	Provozní soubory .....	6
4.8.	Orientační a informační systém .....	6
4.9.	Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy) .....	6
4.10.	Požadavky na vybavení .....	6
4.11.	Zásady organizace výstavby .....	6
4.12.	Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽ: .....	6
5.	Specifické požadavky .....	8
6.	Související dokumenty a předpisy .....	8

## SEZNAM ZKRATEK

Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve Všeobecných technických podmínkách.

## SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1. Účel a rozsah předmětu díla

- 1.1.1. Předmětem díla je Projekt stavby „Blansko OTV - oprava“ jejímž cílem je celková oprava budovy OTV, která je součástí pozemku p.č.st. 4705 v k. ú. Blansko. Bude navržena výměna okenních výplní otvorů, včetně vstupních dveří a vrat v prostoru garážového stání automobilu. Bude provedena celková oprava vnitřních povrchů, podlah a vnitřních instalací. Bude navržena oprava fasády, s lokálním vyspravením defektů včetně nové fasádní omítky. Dále musí být splněny požadavky platné legislativy s důrazem na bezpečnost.
- 1.1.2. Rozsah díla „Blansko OTV - oprava“ je realizace projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro výše uvedenou stavbu v 6 paré.
- Ze zpracované dokumentace pro provedení stavby vyhotoví Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení (3 paré) pro účely stavebního řízení, jehož výsledkem bude platné stavební povolení pro danou stavbu, jehož podmínky a připomínky budou do projektové dokumentace pro provedení stavby zapracovány před předáním Díla Zadavateli této veřejné zakázky.
- Zhotovitel realizuje veškeré potřebné zaměření, zkoušky, rozborů, posudky, průzkumy a sondáže nezbytných pro zpracování projektové dokumentace a rozpočtu stavby, veškeré inženýrské činnosti související s úspěšným získáním stavebního povolení pro danou stavbu.
- Součástí povinnosti Zhotovitele jsou veškeré činnosti a doklady zajišťující komplexní veřejnoprávní projednání a zajištění všech potřebných podkladů a certifikátů nutných k vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení dle Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí vyhlášky včetně prováděcích vyhlášek a předpisů souvisejících (dále jenom Zákon č.183/2006 Sb.). Rozsah projednání musí být proveden tak, aby v dalším stupni zpracování dokumentace pro provedení stavby nedošlo ke změně stavebnětechnické, technologické a provozní náplni jednotlivých SO a PS z důvodu vydání negativních stanovisek požadovaných k stavebnímu řízení dle Zákona č.183/2006 Sb.
- 1.1.3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a s přílohou č. 2 směrnice generálního ředitele Správy železnic, s.o. č. 11/2006 o dokumentaci pro přípravu staveb na železničních drahách celostátních a regionálních, vše v platném znění.
- 1.1.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v členění podle vyhlášky č. 146/2008 Sb. V podrobnosti jednotlivých stavebních objektů podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb. V platném znění. Způsob projednání projektové dokumentace pro provedení stavby a její akceptace bude v souladu s VTP pro projektovou dokumentaci pro stavební povolení.
- 1.1.5. Rozpočet bude zpracován ve formátu Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr dle vyhlášky č.169/2016 Sb. a dále bude zpracován "slepý" rozpočet pro účely zadávacího řízení na zhotovitele stavby.



## 1.2. Profesní výkony pro zpracování předmětu díla

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního stavu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro územní řízení / stavební povolení / provedení stavby
- provedení potřebných zaměření, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondáží nezbytných pro zpracování projektové dokumentace
- položkový a „slepý“ rozpočet stavby
- Zaměření stávajícího objektu a sítí pro potřeby zhotovení díla
- zpracování základních náležitostí dokumentace pro územní řízení (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.), dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A dále podle vyhl. 499/2006 Sb.)
- zapracování podmínek stavebního povolení do dokumentace pro provedení stavby
- všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby (dle vyhl. č. 146/2008 Sb. A 499/2006 Sb.)
- zpracování speciálních částí dokumentace pro provedení stavby
- zpracování speciálních podkladů, popřípadě speciálních částí dokumentace
- vypracování podkladů pro dopravně-inženýrské rozhodnutí
- spolupráce s objednatelem při výběru materiálů a jejich použití
- součinnost při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání

## 1.3. Umístění stavby

1.3.1. Stavba bude probíhat na trati 2002, km poloha 178,050

Budova OTV je stavba, která je součástí pozemku

p.č.st.: 4705, k. ú: Blansko, obec Blansko

kraj: Kraj Jiho­moravský

inventární číslo budovy (IC): IC6000404911

1.3.2. Technické parametry stávající budovy

• Počet nadzemních podlaží	2
• Počet podzemních podlaží	0
• Zastavěná plocha	617 m2
• Obestavěný prostor	5007 m3
• Podlahová plocha bytová	0 m2

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1. Přípravná dokumentace

2.1.1. V archívu OŘ Brno, pracoviště Brno

### 2.2. Seznam sdělovacích a zabezpečovacích zařízení umístěných v a na budově sloužících k provozování dráhy a drážní dopravy

2.2.1. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Brno – v zájmové lokalitě nevedou kabelové trasy ve správě SSZT Brno, OŘ Brno.

2.2.2. Centrum telematiky a diagnostiky (Brno)- v zájmovém území se nachází kabelové sítě ve správě CTD. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytýčení servisní organizací ČD Telematika

2.2.3. ČD Telematika – v blízkosti budovy vede trasa místních kabelů a MOK. Přímo do budovy vede kabel 10xn, který je zakončen ve skříní MIS.

## 2.3. Související dokumentace

2.3.1. Stávající dostupná dokumentace stavby z provozního archivu SPS Brno správa Brno

## 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1. Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, případně aktuálně zpracovávanými, investičními a opravnými akcemi a stavbami již ve stádiu v realizaci, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací a to i cizích investorů.
- 3.1.2. Koordinace musí probíhat především se stavbou Blansko SEE – oprava střešního pláště OTV (realizace 7/2020 – 10/2020)
- 3.1.3. Je nutná koordinace se související stavbou: „Adamov – Blansko, BC“ v rámci níž jsou plánované nepřetržité výluky provozu a napětí trakčního vedení, které se mají realizovat od 12/2021 – 12/2022 (v blízkosti OTV se bude upravovat budova TNS).

## 4. ZVLÁŠTNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA

### 4.1. Všeobecně

- 4.1.1. Projekt stavby bude zpracován dle schválených podkladů zvláštních technických podmínek.
- 4.1.2. Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části nižších stupňů dokumentace stavby a související dokumentace a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3. Provedení potřebných zaměření (doměření) stávajícího stavu dotčené části budovy, zkoušek, rozborů, posudků, průzkumů a sondází.
- 4.1.4. Veškerá navržená řešení, materiály a technologické postupy navržené projektem stavby musí umožnit využití technologií, dostupných na trhu a certifikovaných pro použití v České republice.
- 4.1.5. Vzhledem ke skutečnosti, že tento projekt bude řešit opravu objektu a jeho budoucí realizace bude probíhat za plného provozu, je kladen velký důraz na potřebu detailního návrhu organizace výstavby (POV) již v tomto stupni projektové dokumentace. A to tak, že bude detailně popisovat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti zařízení.
- 4.1.6. Celkové řešení stavby nesmí překročit předpokládané prostředky na realizaci stavby uvedené v podkladech k ZTP.

### 4.2. Průzkumy

- 4.2.1. Provedení stavebního průzkumu, posouzení a zhodnocení nosných konstrukcí (včetně podlahových a stropních konstrukcí), stavu viditelných vnějších i vnitřních nenosných konstrukcí objektu. Na základě tohoto posouzení a výsledku budou navrženy rozsahy a vhodná řešení stavebních oprav a sanací.

### 4.3. Nosné konstrukce / Statická část/dispoziční úpravy

- 4.3.1. Dispoziční úpravy nejsou požadovány

### 4.4. Požárně bezpečnostní řešení

- 4.4.1. Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- 4.4.2. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a



dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhl. 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky Směrnice Správy železnic, č. 56 o požární bezpečnosti při svařování.

#### **4.5. Hromosvodná soustava**

- 4.5.1. Dokončení opravy stávající hromosvodné soustavy objektu, která bude ve smyslu vyhlášky č. 100/1995 Sb. Určeným technickým zařízením.
- 4.5.2. Na vybudovanou hromosvodnou soustavu bude provedena výchozí rev. zpráva, revizním technikem s oprávněním "D", technická prohlídka právnickou osobou a průkaz způsobilosti, vydán DÚ

#### **4.6. Vnitřní instalace budovy**

- 4.6.1. Provedení opravy vnitřních zdravotně technických instalací a slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace spočívající v jejich výměně a opravě z důvodu jejich dožití. Součástí budou nové zařizovací předměty včetně otopných těles, armatury, svítidla, ovládací prvky a měřidla spotřeby. V rámci opravy budou vyměněny i koncové prvky umístěné na fasádě (vypínače, svétla). Na úpravy elektroinstalace bude provedena výchozí rev. zpráva revizním technikem s oprávněním „D“.
- 4.6.2. Bude provedena oprava vnitřních povrchů (omítek, obkladů) včetně výmalby. V místnosti garáže bude navržen ořezuvzdorný omyvatelný nátěr do výšky 2m
- 4.6.3. V místech poškození bude provedena oprava podlah včetně dlažeb a PVC

#### **4.7. Provozní soubory**

- 4.7.1. Neobsazeno

#### **4.8. Orientační a informační systém**

- 4.8.1. Neobsazeno

#### **4.9. Venkovní úpravy (Zpevněné plochy, sadové úpravy)**

- 4.9.1. Po dokončení stavby uvedení pozemku do původního stavu

#### **4.10. Požadavky na vybavení**

- 4.10.1. Neobsazeno

#### **4.11. Zásady organizace výstavby**

- 4.11.1. Popsat stavební a časové postupy při vlastní realizaci díla, včetně zajištění funkčnosti a obslužnosti služebních prostor (zajištění dopravní cesty) a dalších neveřejných prostor.

#### **4.12. Požadavky správců sítí a zařízení OJ SŽ:**

- 4.12.1. **Centrum telematiky a diagnostiky (Brno)** - v zájmovém území se nachází kabelové sítě ve správě CTD, přímo do budovy vede kabel 10XN a optika NS - OTV. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o jejich vytýčení servisní organizací ČD Telematika. Žádáme o respektování všech příloh.
- 4.12.2. **ČD Telematika** – v blízkosti budovy vede trasa místních kabelů a MOK. Přímo do budovy vede kabel 10xn, který je zakončen ve skříní MIS. Optický kabel je zakončen v datovém rozvaděči.
- 4.12.3. K objektu náleží sítě – vodovod, kanalizace plyn. přípojka (zákresy jsou u správce objektu).
- 4.12.4. **Správa elektrotechniky a energetiky OŘ Brno** – elektroinstalace objektu je napájena z rozvodu NN. Informativní zákresy kabelových vedení jsou u správce zařízení. Okolo objektu jsou v zemi uložena kabelová vedení el. rozvodu NN a uzemnění. Navrhujeme přezbrojení rozvaděčů novými jistíci a ovládacími prvky, při respektování stávající elektroinstalace. Před započítáním prací je nutné veškeré kabelové vedení vytýčit na základě

písemné objednávky zaslané správci. Veškeré práce na objektu je nutno konzultovat se správcem zařízení a uživatelem objektu. Pokud dojde ke střetu se zařízením v naší správě je nutné v PD řešit podmínky střetu. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.

4.12.5. **Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Brno** – v zájmové lokalitě nevedou kabelové trasy ve správě SSZT Brno, OŘ Brno. V místnosti velína je MB telefon, který je provozován po přípojném kabelu ve správě CTD Správa železnic. Funkčnost tohoto telefonu po dobu stavebních prací nutno respektovat.

4.12.6. **Správa pozemních staveb** – po osazení nových topných těles regulace topného systému (kotle jsou již vyměněny)

4.12.7. **Odbor energetiky a služeb** – nemá ve správě žádné sítě. Technické řešení projektu musí být v souladu s Technickými podmínkami připojení k Lokální distribuční soustavě železnice. Požadujeme předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení. Objekt je obsazen zaměstnanci SEE, proto je potřeba v době opravy zajistit dodávku vody. Jestliže při opravě dojde k větší změně pláště budovy než 25%, je potřeba pořídit spolu s projektovou dokumentací PENB. A dále závazné stanovisko SEI (PENB i vyjádření SEI musí být v souladu se zákonem 406/2000Sb).V případě odběru vody v souvislosti s pronájmem prostor si nájemce musí uzavřít smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

4.12.8. **Úsek řízení provozu** – během realizace nesmí být narušena bezpečnost provozování dráhy a drážní dopravy.

4.12.9 **Úsek techniky – požární ochrana:** Požárně bezpečnostní řešení

1. V požárně bezpečnostním řešení stávajícího objektu provést u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I, zhodnocení technických požadavků v obsahu a rozsahu čl. 4 ČSN 730834 včetně posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními.

2. Před zahájením provozu musí být do dokumentace požární ochrany správce zařazena

a) zpráva o revizi elektrických zařízení (hromosvodu) a zpráva o kontrole, zabezpečené ve stanoveném termínu nebo lhůtě osobou, která je oprávněna revize kontroly, údržbu a opravy provádět

b) doklady o kontrolách provozuschopnosti všech instalovaných požárně bezpečnostních zařízení obsahující náležitosti §7 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů tj. nejen ucpávek (nátěry, nástřiky, obklady, zdvojené podlahy, podhledy, nouzové/protipanické osvětlení, TOTAL STOP, EPS, ZPDP, požární uzávěry - požární okna, požární dveře apod.) a související průvodní dokumentaci jejich výrobce (§1 písm. k) vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) včetně dokladů o montáži a způsobilosti k montáži a dokladu prokazujícího splnění požadavků PBŘ;

c) doklady o kontrole provozuschopnosti všech instalovaných přenosných hasicích přístrojů obsahující náležitosti §9 odst. 8 vyhlášky 246/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně průvodní dokumentace výrobce PHP;

3. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v ZTP se jeví, že se bude jednat ve smyslu ČSN 730834 o Změnu I tj. uplatnění výše uvedeného bodu I. a následujícího textu:

v požárně bezpečnostním řešení stavby zejména požadujeme u všech prostor, kde bude vyhodnocena ve smyslu ČSN 730834 Změna I ji podrobně popsat a vyhodnotit:

a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut;

b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně



chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2;

c) šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10 % původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost; tato vzdálenost případně nesmí přesáhnout pozemek SŽ a nesmí zasahovat do průjezdného průřezu kolejiště jinak nutno řešit podrobnějším návrhem včetně např. stanovení požární odolnosti pro předmětné výplně.

d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektu nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F;

f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle ČSN 73 0810:2016;

g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.);

h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělicí konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělicí konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřihlíží se k případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu);

i) nově navržené komíny, kouřovody a připojení spotřebičů do jejich průduchů jsou provedeny podle ČSN 73 4201 ed. 2;

j) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody: u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

V budově OTV Blansko je instalované PBZ - ve 2 NP požární okna a požární dveře a v 1 NP požární dveře.

## 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

- 5.1.1. Pokud při opravě dojde k větší změně pláště budovy - více jak 25% je nutno společně s projektovou dokumentací opatřit průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle zákona č.406/2000 Sb. v posledním znění.

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s interními předpisy a dokumenty objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), **vše v platném znění.**
- 6.1.2. Objednatel umožňuje dodavateli přístup ke všem svým interním předpisům a dokumentům následujícím způsobem:



Správa železnic, státní organizace  
Centrum telematiky a diagnostiky,  
Oddělení typové dokumentace  
Nerudova 1

772 58 Olomouc

kontaktní osoba: p. Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 241, 972 741 769, mobil: 725 039 782,

e-mail: [typdok@tudc.cz](mailto:typdok@tudc.cz), www: <http://typdok.tudc.cz>, <http://www.tudc.cz/>